



## Contrat de location d'un chalet

### Village de Noël de Carry le Rouet • Du 10 au 24 décembre 2022

**LA DÉCORATION** de vos chalets (intérieur et extérieur face avant) : par sa qualité et son originalité vous permettra de retenir l'attention sur vos produits et jouera un rôle primordial auprès des promeneurs et des journalistes qui couvriront la manifestation.

La décoration extérieure devra comporter au moins une guirlande lumineuse qui couvrira la façade. Vous trouverez ci-joint des exemples du décor exigé. L'absence de décor ou en cas de décor insuffisant, l'organisateur assurera la prestation lui-même moyennant une participation forfaitaire de 100 € prélevée sur le montant de la caution. Vous pourrez à l'issue de la manifestation récupérer les décors et les matériels utilisés à cet effet.

**LES PRODUITS** : doivent correspondre à ceux qui ont été acceptés par le Comité de Sélection. Nous nous réservons donc la possibilité de faire retirer les objets qui ne sont pas conformes à ceux présentés lors du dépôt de vos dossiers.

**LÉGISLATION** : Chaque exposant doit respecter les démarches concernant notamment la déclaration des salariés, la réglementation en usage concernant l'hygiène alimentaire et la sécurité. Se munir obligatoirement d'un extincteur. Nous vous informons que des contrôles sur ces points sont régulièrement réalisés par les administrations concernées.

**ASSURANCES** : Le locataire s'engage à contracter une assurance en Responsabilité Civile comprenant une garantie pour les dommages occasionnés soit aux biens des autres exposants, soit au public, ainsi qu'une assurance pour les marchandises et matériels qui lui appartiennent, y compris pour les dommages causés par des intempéries. Le gardiennage du Village de Noël est assuré la nuit.

**LE CHAUFFAGE** : Les appareils de chauffage électriques sont interdits dans les chalets. L'organisateur se réserve le droit d'intervenir dans les chalets pour débrancher les chauffages électriques.

**LE CHALET** est équipé d'un coffret électrique normalisé à 3 prises (maximum 3 kW) et d'un décor de neige artificielle et stalagmites sur l'avant du toit.

**LA CAUTION** de 900 € est exigible à la signature du contrat. Aucun chalet ne sera attribué sans le paiement de celle-ci. Le locataire s'engage à libérer le chalet dans l'état initial à partir de 18 heures le 24 décembre 2022. La restitution de la caution se fera après l'état des lieux et après déduction éventuelle des pénalités qui auront été appliquées pour non-respect du règlement ci-dessus.

**LES HORAIRES D'OUVERTURE** du marché sont de 14h à 19h en semaine, de 10 h à 20 h les week-end et vacances scolaires. Nocturnes prévues le 10 et le 17 décembre 2022.

**ATTENTION : le non respect de cette clause, après 2 avertissements notifiés, entraînera le paiement d'une pénalité de 100€ par heure imputable sur le montant de la caution (sauf cas de force majeure sur production de justificatif).**

L' **ORGANISATEUR** s'engage à mettre à la disposition de M. ....

Le chalet N° ..... d'une superficie de  2 x 4 m  2 x 6 m  3 x 3 m

à usage commercial pour la durée de la manifestation du 10 au 24 décembre 2022, Parking du Casino - Place Jean Jaurès, selon le tarif en vigueur (capacité 10 à 25 chalets) :

Le prix unitaire est de 1500 € et tient lieu de prix propre aux caractéristiques de chaque chalet.

Le cocontractant s'engage à respecter scrupuleusement les clauses contractuelles sous peine d'engager sa responsabilité sur le fondement des prescriptions des articles 1142 et 1147 du Code Civil. Il ne pourra, pour quelque cause que ce soit (y compris naturelle), prétendre à une quelconque ristourne ou remise tarifaire pendant ou après l'exécution des termes du contrat conclu sur les dispositions de l'article 1134 du Code Civil. Les parties conviennent d'un commun accord, d'attribuer compétence exclusive au lieu du siège de l'Association.

Le locataire reconnaît avoir pris connaissance des conditions de location ci-dessus.

Fait à Carry le Rouet, le ..... / ..... / 2022

Signature  
précédée de la mention « lu et approuvé »

Le Président de l'Association

